

Révfülöpi Hírlevél ~ 17./2023. január 2.



A 2023. esztendő elején... Tisztelt révfülpiek, kedves ismerőseim!

„Verejtékes” munkával telt az elmúlt esztendő a helyi önkormányzati érában. Több területen (önkormányzati területgyarapodás, pályázatok stb.) történtek előre lépések, viszont egyre több a probléma is (előregedés, elvándorlás, településképrendezettség, energiaáremelkedések stb.) lakóhelyünkön. Az utóbbiak közül az egyik, továbbra is az információhiány! A Révfülpői Képek megtörtént eseményekről ír, és igen ritkán jelenik meg. A közösségi média gyorsan tovatűnő oldalain leginkább a napi problémákról olvashatunk... *Lehet, hogy csak én látom így, és ismétlegtem kissé mániákusan a helyi információkban tájékozódás hiányát?! ...*

Örömmel várom az Önök visszajelzését arról, hogy milyen módon és formában lenne igény a közösségi információközlésre? (pmiklostamas@gmail.com)

Örömteli, egészségben eltelt, sikeres boldog új esztendőt kíván:



Miklós Tamás

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSEK DÖNTÉSEI

Révfülöp Nagyközség Képviselő-testülete

2022. november 14-i nyilvános ülés

Elfogadásra került:

- A **Turisztikai Információs Iroda** 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló (128/2022. (XI.14.).
- Az önkormányzati fenntartású **Benke László Honismereti Gyűjtemény** működéséről szóló beszámoló (130/2022. (XI.14.).
- A **védőnői szolgálat** tevékenységéről szóló tájékoztató (132/2022. (XI.14.).
- A **Révfülöpi Települési Értéktár Bizottság** tevékenységéről szóló beszámoló (134/2022. (XI.14.).
- A Révfülöp Nagyközség Önkormányzata **szervezeti és működési szabályzatáról** szóló 6/2013. (III.27.) önkormányzati rendelet módosítása (15/2022. (XII.5.) önk. rendelet.
- A Rózsakert megújításával kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatására közbeszerző kiválasztása (135/2022. (XI.14.) *A testület a beérkezett 3 db, az ajánlati felhívásnak megfelelő ajánlat közül a legalacsonyabb, bruttó 1.195.000 Ft összegű Asbóth Mérnöki Iroda Kft által tett ajánlatot fogadta el.*)
- Az **energia költségek csökkentése** érdekében további intézkedések meghozataláról szóló előterjesztés (136/2022. (XI.14.) *A testület elfogadta, hogy az önkormányzati hivatalba 5 db, az orvosi rendelőbe 2 db, az egészségháza 1 db 3,5 KW teljesítményű fűtő-hűtő klíma kerüljön beépítésre, amelyek telepítésére a beérkezett ajánlatok közül kiválasztott Csépcső Kft bruttó 3.257.713 Ft-os ajánlata alapján kerül sor. Támogatta, hogy az óvodában a gázfűtés kiváltása érdekében a vegyes-tüzelésű rendszer kerüljön megvalósításra, amely Cséplő Márton egyéni vállalkozó 5.827.664 Ft-os ajánlata alapján kerül kivitelezésre.*

*

- Révfülöp 1278 hrsz. alatt lévő **Rév-Art Galéria** bérletére érkezett kérelem (137/2022. (XI. 14.). *A testület időszakos kiállítások, képző-iparművészeti tárgyak bemutatása és árusítása céljából 2023. június 1.–2023. augusztus 31. közötti időszakra bérbe adja a Halász utcai ingatlanrészt 115.000 Ft+ áfa+ rezsi költségek bérleti díj ellenében.*
- Szándéknyilatkozat a **2325/29. hrsz-ú ingatlan értékesítése** tárgyában (138/2022. (XI. 14.).
- A **2421. hrsz-ú ingatlan érintő telekalakítási eljárás** kezdeményezése (139/2022. (XI. 14.).
- A **Helyi Építési Szabályzatról** szóló 5/2008. (II.21.) önkormányzati rendelet módosítása (16/2022. (XII.5.) önk. rendelet).
- Révfülöp Nagyközség **Településszerkezeti Tervének** módosítása (140/2022. (XI. 14.).

2022. október 17-i nyilvános ülés

Elfogadásra került:

- A 2022. évi **költségvetésről** szóló 1/2022. (II. 21.) önkormányzati rendelete módosítása (13/2022 (X.20.) önk. rendelet. A tájékoztatási kötelezettségről szóló határozat. (111/2022. (X.17.).
- A **szociális célú tűzifa** juttatásról szóló 18/2020. (XI.7.) önkormányzati rendelet módosítása. (14/2022. (X.20.) önk. rendelet.
- Az **energia áremelkedés** hatásainak enyhítésére intézkedési terv, tájékoztatás (112/2022. (X.17.).
- A „**Rév Büfé**” vendéglátó egység bérbeadására kötött szerződés meghosszabbítását. 113/2022. (X.17.) *Bogdán József e. v. Révfülöp Halász utca, 1279/1 hrsz. alatt lévő Rév Büfé megnevezésű vendéglátó üzlet bérleti szerződését 2028. december 31.-ig meghosszabbításra került. Bérleti díja 2024. évtől megemelkedik 52.674 Ft/m² 2022. évi inflációval növelt összegének a 2023. évi inflációval növelt összegével,*

áfájával, 2025. évtől az előző évi bérleti díj inflációval növelt összegével.

- A „Nádas Borozó” vendéglátó egység bérbeadására kötött szerződés meghosszabbítása. 114/2022. (X.17.) Siffer Géza e. v. Révfülöp Halász utca, 1279/1 hrsz. alatt lévő Nádas Borozó megnevezésű vendéglátó üzlet bérleti szerződését 2028. december 31.-ig meghosszabbításra került. Bérleti díj a következő évre vonatkozóan, az előző évi bérleti díj inflációval növelt összege.
- A „Gomba” étterem vendéglátó egység bérbeadására kötött szerződés vonatkozásában elutasításra került Miklós Tamás képviselői indítványa (115/2022. (X.17.)). A módosító javaslat arra vonatkozott, hogy a Gomba étterem esetében a 2024-től meghosszabbított szerződés paraméterei kerüljenek egyértelműen pontosításra és a bérlő bevonásával, az egységes bérbeadási kezelés figyelembevételével kerüljön a bérleti díjra vonatkozó javaslat a következő testületi ülésre beterjesztésre. Az indítvány 1 igen és 5 nem szavazattal elutasításra került.
- A „Gomba” étterem vendéglátó egység bérbeadására kötött szerződés meghosszabbítása. (116/2022. (X. 17.)). A Rév-Gast Kft Révfülöp Halász utca, 461 hrsz. alatt lévő Gomba megnevezésű vendéglátó üzlet bérleti szerződését 2028. december 31.-ig meghosszabbításra került. Bérleti díja minden évben az előző évi infláció összegével növekszik.
- A Révco Bt Révfülöp Császtai strand K-2 számú, 22,68 m² nagyságú vendéglátó ipari üzlet bérvételére tett ajánlata 117/2022. (X.17). A bérbeadás 3 évre történt, a bérleti díj a 2022-es bérleti díj előző évi inflációval növelt összege.
- Bakos Zsolt e. v. Révfülöp Szigeti strand 2-es számú 25 m² nagyságú „strandcikk” megnevezésű kereskedelmi üzlet, és 3-as sz. számú, 54 m² nagyságú „melegkonyhás büfé” megnevezésű üzletek bérvételére vonatkozó kérelme (118/2022. (X.17)). A bérleti szerződés 2022. november 01.-2025. október 30. közötti időszakra került megkötésre. A bérleti díj a következő évre vonatkozóan a 2022-ben fizetendő bérleti díj inflációval növelt összege, további években az előző évi bérleti díj inflációval növelt összege.
- Döntés a véleményezési eljárás lezárásáról Révfülöp Nagyközség Településrendezési Eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT) módosítása tárgyában részterületeken történő módosításokhoz kapcsolódóan. 119/2022. (X. 17)
- HÉSZ általános felülvizsgálatára való felkészülés, intézkedési terv megalkotása, a 303-as és a 256. hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítás tárgyában (120/2022. (X. 17)). A képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy a tervezett eljárás megindításához, a beérkezett lakossági észrevételek - kérelmek, figyelembevételével intézkedési tervet alkosson, illetve egyetértett a Révfülöp belterület 303/2-303/36, illetve 256 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakítási eljárással, valamint az ehhez szükséges Rendezési Terv módosítással.
- A Villa Filip Televízió jövőbeni működtetése. 21/2022. (X. 17) A képviselő-testülete 2023-tól nem kívánja új médiaszolgáltatóval működtetni a Villa Filip TV-t. A képviselő-testületi ülések megtekintését a könyvtárban kijelölt napon történő levetítéssel, illetve a honlapon keresztül biztosítja.
- A révfülöpi futballpálya -sportcentrum létesítése koncepciótervei (122/2022. (X. 17.)). A testület elfogadta a révfülöpi futballpálya helyszínén, Pupos Csaba építész által tervezett sport-szabadidő központ átdolgozott koncepció terveit.
- A zöldhulladék elhelyezésének helyzetéről szóló tájékoztatót (123/2022. (X. 17)).
- A gyermekszállítási feladatok jövőbeni ellátása tárgyában tett előterjesztést. (124/2022. (X.17)). A testület döntött a további egyeztetésről, az iskolaigazgatóval való tárgyalás utáni, lehetőleg a novemberi ülésen történő újratárgyalásról.

- A Rózsakert felújítás – TOP pályázat-felújításának megkezdéséről (125/2022. (X. 17)). A TOP PLUSZ-I.2.1-2 I-VEI-2022-00052 azonosítószámmal nyilvántartott pályázatot az Önkormányzat 2023-2024 évi ütemezéssel megvalósítja. A testület megbízta a polgármestert a közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozóan három ajánlat megkérésére.
- A képviselő-testület nem fogadta el a mobiltelefon bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges távközlési berendezések elhelyezése és üzemeltetésére céljára kötött bérleti szerződés újra kötését. (126/2022. (X. 17)) A testület a Káli út 17. sz. alatti ingatlanon lévő torony 2.500.000 Ft + áfa/év (a következő évtől az előző évi inflációval növelt összeggel) bérleti díjú, 3 év időtartamú bérbeadásáról tárgyalásokat kezdeményezett a Magyar Telekom Nyrt-vel.

2022. szeptember 19-i nyilvános ülés

Elfogadásra került:

- A közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 11/2010. (VI. 2) önkormányzati rendelet módosítása (12/2022 (IX.28.) önk. rendelet.)
- A Császtai strand területéhez tartozó ingatlanok telekalakítási eljárásának kezdeményezését. (102/2022. (IX.19.) A nyolc helyrajzi számon lévő, összesen 3 ha 2102 m² területű ingatlanok egyesítésével a Vizageo Bt földmérő társaság megbízását.)
- A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozás. (103/2022. (IX.19.)
- A Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíj Szabályzatának módosítását. (104/2022. (IX.19.) Az igénylő meghatározott jövedelemhatár százalékának 350 %-ról 450 %-ra emelését.
- A Bursa Hungarica pályázati kiírások jóváhagyását (105/2022. (IX.19.)
- A kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezését 106/2022. (IX.19.)
- A Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekegészségügyi és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 2/2020. (IV.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotásához való hozzájárulást (107/2022. (IX.19) Elfogadta a térítési díjak emelését.
- A Révfülöp belterületén megrendezésre kerülő X. Nemzetközi Balatoni Bojlis Horgászversenyre helyszín biztosítását. (108/2022. (IX.19.)

2022. augusztus 25-i nyilvános ülése

Elfogadásra került:

- A Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetése módosításához kapcsolódó, az államháztartásról szóló törvény szerinti tájékoztatás. (99/2022. (VIII.25.)
- A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjáról szóló 2/2020. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítás. (10/2022 (VIII.27.) önk. rendelet.)
- A kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló rendelet. (11/2022. (VIII.27.) önk. rendelet.)
- Az iskolaépületben lévő önkormányzati lakás bérbeadásáról szóló határozat. (100/2022. (VIII.25.) 2022. szeptember 1-től az 51 m² alapterületű lakás br.30. 000 Ft/hó+rezi bérleti díj ellenében K. A. pedagógus részére történő bérbeadását.

Révfülöp, 2023. január 2.

Miklós Tamás
képviselő, a hírlevél összeállítója
miklostamas@gmail.com